CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Código:	
Versión:	
Fecha:	
Página: 1 de 2	

1. FECHA ELABORACIÓN:	11	2	2024	2. No. INFORME	3	3. SEMANA No. 3	05 AL 10 DE FEBRERO DE 2024	
4. OFICINA:	ORIP TITIRIBI			5. DIRECCION:			TITIRIBI - ANTIOQUIA	

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	2392 DE 2023					8. VALOR CONTRATO:	$ 620.102.785,48	
9. FECHA ACTA INICIO:	16	11	2023	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	31 12 2023	11. PLAZO:	DOS MESES Y VEINTE DIAS	Meses/días
12. PRORROGAS:	UN MES Y 15 DIAS			13. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	14. ADICIONES:	N/A	
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)							
16. CONTRATISTA:	CONSORCIO VENTURA							
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	2467 DE 2023					19. VALOR CONTRATO:	$ 101.514.920,64	
20. FECHA ACTA INICIO:	1	10	2023	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	31 12 2023	22. PLAZO:	TRES MESES	Meses/días
23. PRORROGAS:	UN MES Y 15 DIAS			24. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	25. ADICIONES:	N/A	
26. INTEVENTORÍA:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC							

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

28. CAPÍTULO SEGÚN PRESUPUESTO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100%	100%	06 de febrero de 2024, Se realiza visita de inspección con interventoría para verificar la ejecución de las actividades contractuales en cantidad y calidad, se realizan las siguientes observaciones por parte de interventoria: 1. Se debe resanar y mejorar el acabado del filete donde se apoya la teja traslucida. 2. Se debe corregir todas las filtraciones de agua al interior de la oficina como se observó en los videos que se enviaron días atrás. 3. Se debe corregir humedad en pared que volvió aparecer. 4. Se debe de corregir la pintura en general de la ORIP se ve mal acabada y con cortes. 5. Se deben pintar y organizar las ventanas de madera solo fueron pintadas, por un lado. 6. Se debe instalar la cinta antideslizante en la parte externa del acceso principal de la ORIP. 7. Falta instalar la puerta y pasar el APU CON LAS 3 COTIZACIONES. 8. Realizar limpieza con ácido a piso de gres instalado en zona de patio.. se hace claridad que en el acta de liquidación se dará el cierre final, una vez se haya entregado toda la documentación administrativa según la lista de chequeo para liquidar.	LAS ACTIVIDADES SE EJECUTAN DE ACUERDO A LA PROGRAMACION PRESENTADA
CARPINTERIA DE MADERA	100%	100%		
CIELOS RASOS	100%	100%		
CONCRETOS Y MORTEROS	100%	100%		
CUBIERTAS	100%	100%		
ENCHAPE DE MUROS	100%	100%		
FACHADAS Y REVESTIMIENTOS	100%	100%		
IMPERMEABILIZACION	100%	100%		
MAMPOSTERIA	100%	100%		
PINTURAS	100%	100%		
RED ELECTRICA	100%	100%		
RED SANITARIA	100%	100%		
ASEO Y SEÑALIZACION	100%	100%		
ADICIONALES	100%	100%		
OBRA NO PREVISTA	100%	100%		
TOTAL	**100,00%**	**100,00%**		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

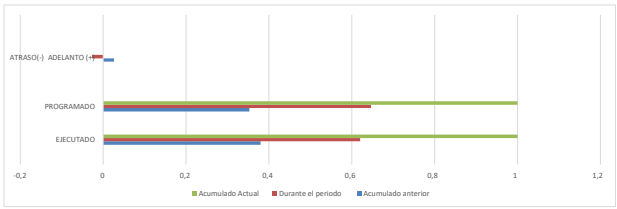
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	38,00%	35,33%	2,67%
Durante el periodo	62,00%	64,67%	-2,67%
Acumulado Actual	100,00%	100,00%	0,00%

VALOR ORIP AMALFI $ 27427856,35

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	64,67%	100,00%
Valor de la Obra Programada	$ 17.420.972,68	$ 26.938.259,90

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	62,00%	100,00%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 16.701.721,14	$ 26.938.259,90

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
MAESTRO	1	HERRAMIENTAS MENORES	1	LUNES	F
OFICIALES	1	HIDROLAVADORA	1	MARTES	F
AYUDANTES	2			MIERCOLES	F
RESIDENTE	1			JUEVES	F
				VIERNES	F
				SÁBADO	F
				LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

PROGRAMACION PARA INSPECCION Y RECIBO DE OBRA

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Nombre:

INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista

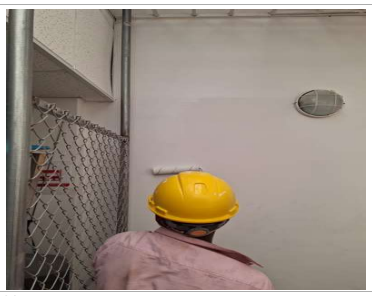
FECHA ELABORACIÓN:	11	2	2024	No. INFORME	3	SEMANA No.	05 AL 10 DE FEBRERO DE 2024

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)
CONTRATO OBRA No:	2392 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	2467 DE 2023
INTEVENTORÍA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC

F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO:06/02/2024
DESCRIPCIÓN: REVOQUE DE MUROS



FECHA FOTO:06/02/2024
DESCRIPCIÓN: PINTURA DE MUROS



FECHA FOTO: 07/02/2024
DESCRIPCIÓN: PINTURA DE MUROS



FECHA FOTO:09/02/2024
DESCRIPCIÓN: RESANE COLUMNAS SOBRE FACGHADA PRINCIPAL

Nombre:

INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista